

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
ÎNREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	K2-602
DATA	20.12.2018
ORA	

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 18 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 11133/07.12.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 329/06.12.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 14589/26.09.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. urb. Aurelia-Carmen C. Botez.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 și H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism **"P.U.D. – STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 18 - SECTOR 1, BUCUREȘTI"**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 329/06.12.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] și [redacted] adresa în str. [redacted] București, înregistrată la nr. 30174 din 26.07.2018, completată cu nr. 46724 din 06.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 329/06.12.2018

PENTRU

PUD – STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 18 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(4 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 295,00 mp (285,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 218969, eliberat la data de 17.07.2018. Se prezintă acordul creditorului ipotecar CEC Bank nr. TNB/3567/13.08.2018.

INIȚIATOR [redacted]

PROIECTANT: S.C. BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. urb. Aurelia-Carmen C. Botez (RUR: D_{Z1}, D_{Z2}, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – str. Înfrățirii nr. 16; Sud-Est – artera de circulație str. Înfrățirii; Sud-Vest – str. Înfrățirii nr. 20; Nord-Vest – str. Crinului nr. 93.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice Bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 702/14/I/11533 din 11.05.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 45%, CUT_{max} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H_{max} = 10,00 metri, RH_{max} = P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament: Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

Retragerea minimă față de limitele laterale: Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat.

Retragerea față de limita posterioară a terenului: Retragera față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – retras minim 3,00 metri, cu balcoanele ieșite în consolă, respectiv retras minim 2,00 metri pe zona mediană la etajele superioare; **stânga** – retras minim 3,00 metri, respectiv retras minim 2,00 metri spre spate lot la etajele superioare.

Retrageri minime față de limita posterioară: la limita de proprietate. Se prezintă acord notarial vecin str. Crinului nr. 93 cu încheierea de autentificare nr. 1952/18.05.2018 – B.I.N. Andreea Dana Rădulescu, cu încheierea de legalizare copie nr. 585/19.07.2018 – Societatea Profesională Notarială Atanasiu & Asociații.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Înfrățirii, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 14589/26.09.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. urb. Aurelia-Carmen C. Botez.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 15/3/09.10.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 702/14/I/11533 din 11.05.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Otilia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Andra Ciucă



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFR00"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<https://www.primariasector1.ro>

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB In
UTR: "L1a"
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

S total teren/ mp	S teren UTR L1a/ mp
284.92	284.92

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
NR. CRT.	PERMISI CF. PUG	UTR L1a/ mp	
		MAX. ADMIS	EXISTENT
1	POT max %	45	24.60
2	CUT (P+2)	1.3	0.25
3	RMH *	P+2E*	P
4	H max cornisa (m)	10	4.00
5	AC (mp)	128.2	70.08
6	ADC (mp)	341.904	70.08
7	PLATFORME AUTO/PIETONALE (mp)	-	10.00
8	PLATFORME AUTO/PIETONALE (%)	-	3.51
9	SPATII VERZI (mp)	-	204.84
10	SPATII VERZI (%)	-	71.89
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	284.92
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100.00

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o suprafață a nivelului mansardat de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii

Str. Infrății nr. 18, sector 1, București
- IE 218969 nr. cad. 21535-

1	582328.021	331632.788
2	582343.1	331622.179
3	582345.264	331620.584
4	582337.408	331609.899
5	582329.117	331615.446
6	582322.88	331619.33
7	582320.118	331621.133
8	582322.658	331624.95

pentru DIRECTOR
Mihaela CHIGAI
Sef Serviciu Cadastru

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE
- LIMITA SUBSOL PROPUSE
- LIMITA BALCOANE PROPUSE (PESTE H=3m DE LA CTN)
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUSE

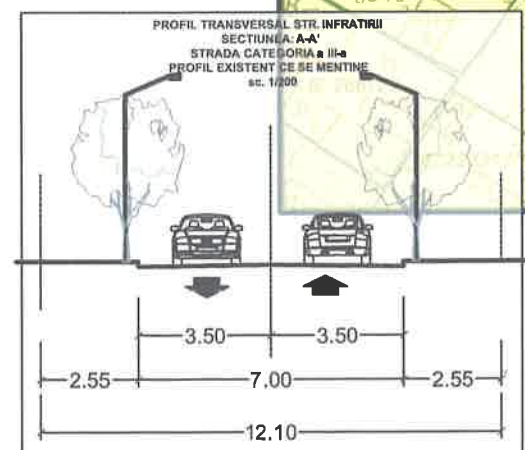
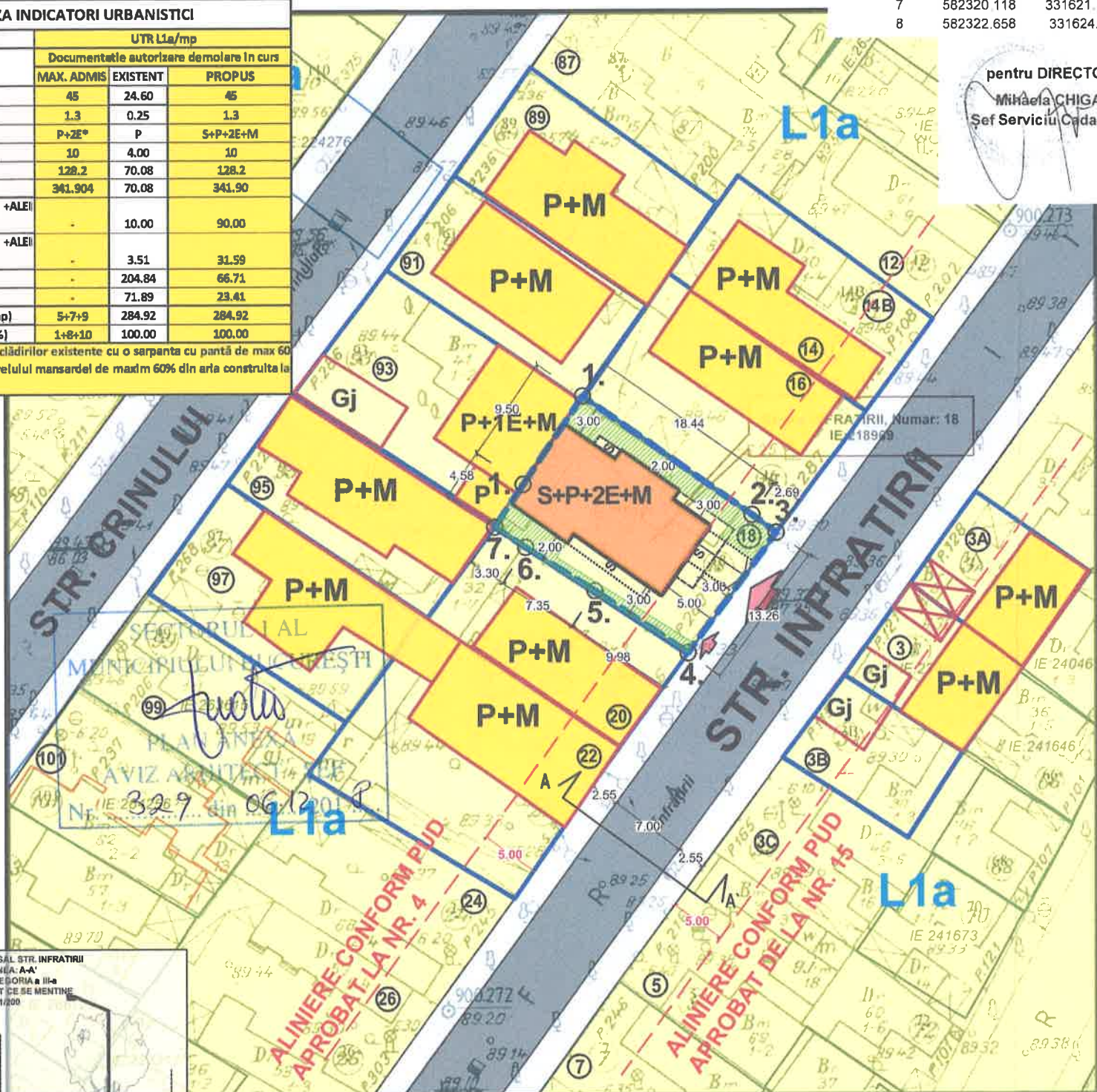
CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

PUD

Str. INFRATIRII, Nr.18, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M"



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 4 APARTAMENTE
conform art.5 alin. 5.3.1 normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):
5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
5.3.2. Fata de prevederile art. 5.3.1 este necesara pentru vizitatori suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.
Nr. apartamente propuse= 4
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 4 LOCURI PARCARE+20%vizitatori=5 LOCURI PARCARE
-IN SUBSOL: 3 LOCURI PARCARE
-LA NIVELUL SOLULUI : 2 LOC PARCARE

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a	
L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; L1a - POT maxim = 45% L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardat va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent	
AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT	Data 06/2018 SCARA 1:500
BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Biv. BUCURESTII NOI, Nr.78, BL C1, AP.78 Sec.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro	Beneficiar [REDACTED] Proiect VICTOR V.C.V.I.B./18
Proiectanti Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Titlu Proiect CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Sef proiect Arh. Carmen BOTEZ	Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE
Desenat Arh. Carmen BOTEZ	Ediția PUD Plansa nr. PUD.07



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 11133/07.12.2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. ÎNFRĂȚIRII NR. 18 - SECTOR 1
Construire locuință colectivă S+P+2E+M
(4 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 295,00 mp (285,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 702/14/11533 din 11.05.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 14589/26.09.2018.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungețeanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. urb. Aurelia-Carmen C. Botez.

Pentru documentația PUD – Str. Înfățirii nr. 18 s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 329 din 06.12.2018

Planul urbanistic de detaliu Str. Înfățirii nr. 18, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. NR. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2. lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

ȘEF SERVICIU,
Raluca Mihaela Epifan

Redactat,
Andra Ciucă



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Înfrățirii nr. 18**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Înfrățirii nr. 18**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 329/06.12.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 11133/07.12.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU



Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Andra Ciucă

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Înfrățirii nr. 18

Construire locuință colectivă S+P+2E+M (4 apartamente)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarațiile de exonerare cu încheierile de autentificare nr. 1278/16.07.2018 și nr. 466/03.08.2018

Acord notarial vecin str. Crinului nr. 93 cu încheierea de autentificare nr. 1952/18.05.2018, cu încheierea de legalizare copie nr. 585/19.07.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

26.07.2018 – 26.08.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L. – arh. urb. Aurelia-Carmen C. Botez (RUR: D_{Z1}, D_{Z2}, E)

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

Str. Înfrațirii nr. 18

Construire locuință colectivă S+P+2E+M (4 apartamente)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarațiile de exonerare cu încheierile de autentificare nr. 1278/16.07.2018 și nr. 466/03.08.2018

Acord notarial vecin str. Crinului nr. 93 cu încheierea de autentificare nr. 1952/18.05.2018, cu încheierea de legalizare copie nr. 585/19.07.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarațiile de exonerare cu încheierile de autentificare nr. 1278/16.07.2018 și nr. 466/03.08.2018

Acord notarial vecin str. Crinului nr. 93 cu încheierea de autentificare nr. 1952/18.05.2018, cu încheierea de legalizare copie nr. 585/19.07.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru
Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul

**Sef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Andra Ciucă**



pentru cetățean, pentru bunăstare



ARHITECT ȘEF
Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă

Nr. 11135/07.12.2018

Catre: DIRECTIA JURIDICA SI SECRETARIAT GENERAL

Va transmitem alaturat, in vederea demararii procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotarare privind documentatiile de urbanism:

PUD – strada Infratii nr 18, sector 1, Bucuresti *K2-602*

Cu mentiunea ca, in raport cu prevederile art. 6 din legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, documentatia contine date cu caracter personal

Dosarul contine:

- Hotarare
- Expunere de motive
- Raport arhitect sef
- Document de planificare a procesului de informare si consultare a publicului
- Raportul informarii si consultarii publicului
- Aviz arhitect sef nr. 329/06.12.2018

Mentionam faptul ca legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul in privinta aprobarii documentatiilor de urbanism, prevede la art. 56 "(7) in termen de maximum 45 zile de la finalizarea dezbaterii publice si inaintarea expunerii de motive elaborate de primar/ presedintele consiliului judetean sau local are obligatia sa emita o hotarare prin care aproba sau respinge documentatii de amenajare a teritoriului sau urbanism".

Architect Sef al Sectorului 1

Ciobanu Oprescu Olivia Ana

